



Lån med fast rente

Totalkredits lån med fast rente er et obligationslån til dig, der vægter sikkerhed højt. Med en fast rente ved du nøjagtig, hvor høj ydelsen er på dit lån i hele lånets løbetid, og samtidig beskytter du din friværdi.

Hvorfor vælge et lån med fast rente?

Vælger du et lån med fast rente, får du:

- en fast ydelse, som ikke ændrer sig, når renterne gør
- mulighed for afdragsfrihed i op til 10 år
- mulighed for at konvertere lånet til et nyt lån med en lavere ydelse eller restgæld, hvis renterne ændrer sig
- et lån med friværdibeskyttelse.

Hvad koster et lån med fast rente?

Et lån med fast rente koster typisk mere end et lån med variabel rente. Til gengæld ved du, hvad prisen for lånet er i hele dets løbetid.

Prisen på lånet afhænger af:

- hvor meget du vil låne
- hvor lang løbetid du ønsker
- hvordan kursen er på lånets bagvedliggende obligationer.

Du kan altid indfri lånet til markedskursen eller til kurs 100.

En fast rente beskytter din friværdi

Når renten stiger, bliver det dyrere at låne. Det får ofte boligpriserne til at falde – og gør boligejernes friværdi mindre.

Hvis renten stiger, mens du har et lån med fast rente, falder indfrielseskursen. Det betyder, at hvis du f.eks. skal sælge din bolig – og dermed indfri dit lån – beskytter du din friværdi, dit kontante udbytte.

Jo større dit lån er, og jo længere løbetid du vælger, desto bedre er beskyttelsen af friværdien.

Op til 30 års løbetid

Løbetiden på et lån med fast rente er maksimalt 30 år.

Når du optager lånet, kan du vælge op til 10 års afdragsfrihed.

Mulighed for at pleje lånet aktivt

Du bør løbende vurdere, om det kan betale sig for dig at lægge lånet om.

Når renten ændrer sig væsentligt, kan du vælge at:

- konvertere dit lån til et nyt lån med en lavere rente
- konvertere dit lån til et nyt lån med en højere rente, men med en lavere restgæld.

Dit pengeinstitut kan hjælpe dig med at vurdere, hvornår du bør konvertere dit lån.

Er et lån med fast rente noget for dig?

I dit pengeinstitut og på totalkredit.dk kan du få mere at vide om lånet. Du kan også få en beregning på, hvad lånet koster.