



BoligXlån® med renteloft

Totalkredits BoligXlån med renteloft er til dig, som ønsker et lån med en lav rente – og en garanti for, at din rente ikke stiger over et aftalt niveau.

Hvorfor vælge et lån med renteloft?

Vælger du et BoligXlån med renteloft, får du:

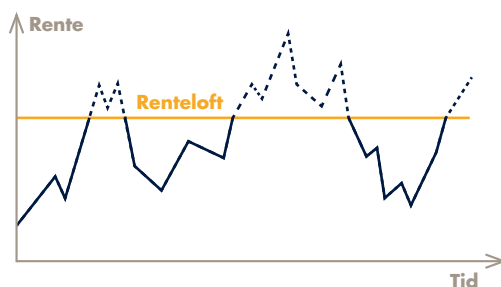
- et lån med en lav variabel rente og en ydelse, der bliver billigere, når renten falder
- et loft over, hvor meget renten kan stige
- mulighed for afdragsfrihed i op til 10 år.

Hvad koster et lån med renteloft?

Et BoligXlån med renteloft har en variabel rente, som typisk er lavere end renten på et lån med fast rente.

Renten på dette lån reguleres hvert halve år efter den officielle 6 måneders pengemarkedsrente (CIBOR 6 måneder).

Stiger renten, stopper lånets rente ved loftet. Falder renten igen under loftet, får du fuldt udbytte af rentefaldet ved næste renteregulering.



Du kan altid indfri lånet til markedskursen, som kan være over kurs 100. BoligXlån med 10, 20 eller 30 års renteloft kan dog altid indfries til kurs 105.

Begrænset beskyttelse af friværdi

Når renten stiger, bliver det dyrere at låne. Det får ofte boligpriserne til at falde – og gør boligejernes friværdi mindre.

Stiger renterne, mens du har et BoligXlån med renteloft, falder indfrielseskursen relativt lidt i forhold til indfrielseskursen på et lån med fast rente.

Det betyder, at hvis du f.eks. skal sælge din bolig – og dermed indfri dit lån – bliver din friværdi, dit kontante udbytte, ikke nær så stort som ved et fastforrentet lån. På den måde er din friværdi kun beskyttet i begrænset omfang.

Længden på renteloftet

Totalkredit tilbyder i øjeblikket BoligXlån med renteloft, hvor renteloftet fastsættes hvert 5. eller 10. år – første gang henholdsvis den 1. januar 2015 eller 1. januar 2018.

Op til 30 års løbetid

Løbetiden på et BoligXlån med renteloft er maksimalt 30 år.

Når du optager lånet, kan du vælge op til 10 års afdragsfrihed.

Er et lån med renteloft noget for dig?

I dit pengeinstitut og på totalkredit.dk kan du få mere at vide om lånet. Du kan også få en beregning på, hvad lånet koster.